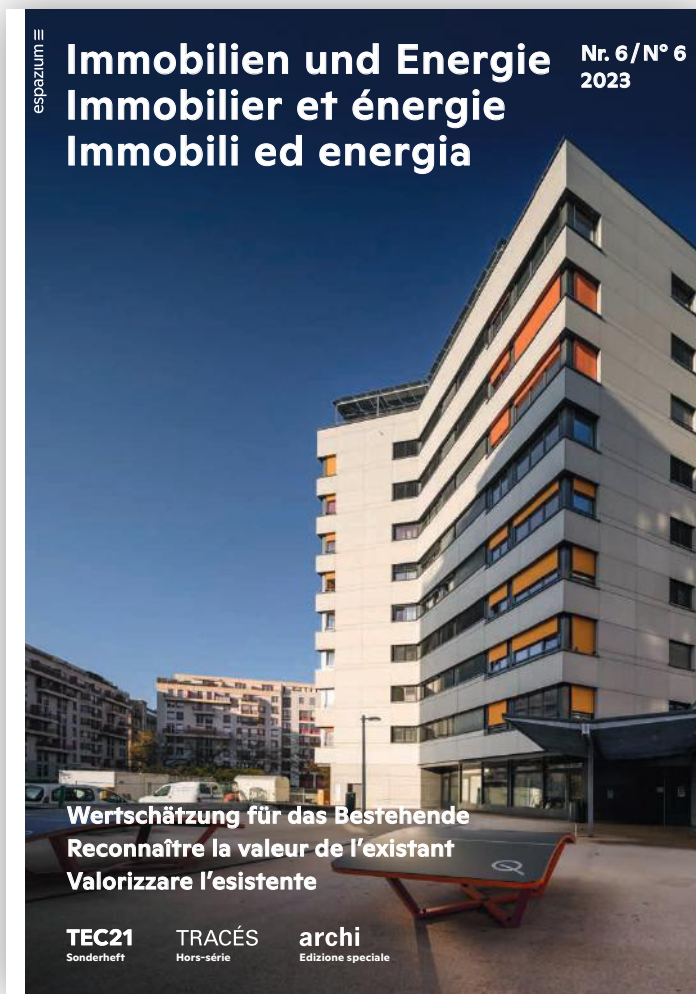


2025

Immobilien und Energie

Kompass für institutionelle Investoren



Eine Kooperation von
espazium - Der Verlag für Baukultur
und Wüest Partner AG

Gefördert vom Bundesamt für Energie BFE

TEC21

TRACÉS

archi

espazium ≡

wüestpartner

Projekt «Immobilien und Energie» 2025

Wie ist der Gebäudebestand nachhaltig zu erneuern? Wie macht man Wohnhäuser und Verwaltungsbauten energetisch und ökonomisch fit für den nächsten Lebenszyklus? Und wie werden Gebäude klimaneutral? Die Sonderhefte «Immobilien und Energie» zeigen strategische, planerische und praxisorientierte Leitlinien auf, wie bestehende Einzelbauten und Immobilienportfolios energetisch erneuert werden können. Der Fokus in den publizierten Gesprächen, Fachinformationen und Projektportraits umfasst diejenigen Kriterien, die zur Entscheidungsfindung während der Entwicklungsphase beigezogen werden müssen. Ein zusätzliches Augenmerk wird auf die neuen Formen der Zusammenarbeit zwischen Energie- und Immobilienwirtschaft gelegt.

Die Sonderpublikation will den Know-how-Transfer verbessern und bereitet relevante Informationen leicht verständlich auf. Sie ist Pflichtlektüre und Arbeitswerkzeug für öffentliche, private und institutionelle Investoren ebenso wie für Architektur- und Ingenieurbüros in der Schweiz.

Mediale Begleitung, Fachveranstaltungen

Das Thema «Immobilien und Energie» wird innerhalb eines hochkarätigen Fachpublikums präsentiert und diskutiert, anhand folgender Formate:

- **Laufende Berichterstattung dreisprachig d/f/i print und online** in den Zeitschriften TEC21, TRACÉS und Archi sowie digital auf espazium.ch zu den aktuellen Ergebnissen aus Bauen und Forschung (Konstruktion und Technik, Nachhaltigkeit und Kosten, Leuchtturmprojekte), Hinweise auf Events, Führungen, Konferenzen und Podiumsdiskussionen sowie aktuelle Links zu weiterführenden Informationen, Partnern und verwandten Beiträgen im digitalen Dossier.
- **Die jährlichen Sonderhefte «Immobilien und Energie» 2018 – 2027 dreisprachig d/f/i** bieten hochstehende Fachinformationen zu den aktuellen Ergebnissen und Akteuren aus Bauen und Forschung, präsentieren Leuchtturmprojekte und liefern vertiefende Begleitartikel zu den Fachveranstaltungen.
- **Digitales Nachschlagewerk dreisprachig d/f/i:** Das digitale Dossier wird laufend ergänzt und versammelt die wichtigsten Beiträge zu den Themen Immobilien und Energie aus den Fachzeitschriften TEC21, TRACÉS und Archi, espazium.ch und den Sonderheften – umfassend, fachlich fokussiert und übersichtlich, ein unverzichtbares digitales Nachschlagewerk für alle Akteure und Entscheidungsträger der Energie- und Immobilienwirtschaft.
- **Versand in einer Auflage von 22000 Exemplaren schweizweit an:**
 - Institutionelle Immobilieninvestoren wie Versicherungen, Pensionskassen, öffentliche Bauherrschaften, Wohnbaugenossenschaften, TU / GU, Developer und Bauherrenvertreter
 - SIA-Mitglieder: alle Ingenieur- und Architekturbüros der Schweiz (Beilagen zu TEC21, TRACÉS und Archi)
 - Gebäudetechniker, Bauphysiker, Energiefachleute
 - Messe Bau + Energie, Bern, 2025
 - Bundesamt für Energie BFE – interne Verteilung
- **Exklusive Investorenanlässe 2018 – 2027** in Zürich, Kooperation mit Wüest Partner AG

Zielgruppen

- Institutionelle Immobilieninvestoren wie Versicherungen, Pensionskassen, öffentliche und private Bauherrschaften, Wohnbaugenossenschaften
- Planungsfachleute aus Bauphysik, Gebäudetechnik, Brandschutz, Umwelt, Energie, Ingenieurwesen
- Planungsfachleute aus Architektur, Projektentwicklung, Immobilienberatung und Innenarchitektur
- Gemeinden, Generalunternehmen, Developer

Beteiligte Projektpartner

- Bundesamt für Energie, BFE
- Wüest Partner AG, Zürich
- *espazium* - Der Verlag für Baukultur

Monatliche Nutzerzahlen

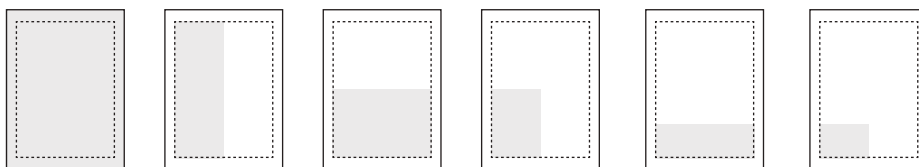
auf espazium.ch

Page Views	260000
Unique Visitors	66200
Verweildauer	03:02
Durchschnittswerte Jan - Juni 2024	
Newsletter-Abonnenten d/f/i	7124
Öffnungsrate	57%
Klickrate	12%
Follower auf	
Instagram	8400
LinkedIn	8300

Stand August 2024

Ihre Werbemöglichkeiten

Formate und Preise in CHF, exkl. MwSt.



Format	1/1 Seite	1/2 Seite hoch	1/2 Seite quer	1/4 Seite hoch	1/4 Seite quer	1/8 Seite quer
Satzspiegel	190 x 258 mm	92 x 258 mm	190 x 126 mm	92 x 126 mm	190 x 60 mm	92 x 60 mm
Randabfallend*	210 x 297 mm	102 x 297 mm	210 x 142 mm	–	–	–
4-farbig 1 x	7 500.–	4 000.–	4 000.–	2 200.–	2 200.–	1 500.–

Heftformat: 216 x 303 mm, Satzspiegel: 190 x 258 mm

*randangeschnitten (inkl. 3 mm Beschnitt)

Angebot für ganzseitige Inserate

- **gratis** Eintrag im Firmenverzeichnis des Sonderhefts (Firmenname, Ort, www-Adresse, info@adresse, Logo)
- **gratis** Pressebericht (500 Zeichen, 1 Bild) im Sonderheft

Angebot für halbseitige Inserenten

- **gratis** Pressebericht (500 Zeichen, 1 Bild) in TEC21 Nr. 24/2025

Angebot für das Firmenverzeichnis

- Eintrag im Firmenverzeichnis des Sonderhefts
- Firmenname, Ort, www-Adresse, info@adresse, Logo
- Format: 1/21 Seite quer
- Preis: 700.–

E-Dossier «Immobilien und Energie» auf espazium.ch – Exklusiv-Angebot für 3 Monate

- Sponsor-Logo auf der E-Dossier-Übersichtsseite
- Leaderboard oder Rectangle im Newsletter (Spezial Heftreihe-Versand)
- Leaderboard: Wettbewerbe, Stellen
- Medium Rectangle: Home, Aktuelles, Wettbewerb
- Advertorial: E-Dossier (mit Text, Bilder und evtl. Video)

Preis E-Dossier Sponsoring für 3 Monate: 4 000.- (Wert 8 600.-) (Nur bei vorhandenen Plätzen)

Angebot crossmedial

– Print: Inserat 1/1 Seite	7 500.00
gratis Pressebericht (500 Zeichen, 1 Bild) und Eintrag im Firmenverzeichnis	
– Digital: Sondernewsletter Immobilien und Energie: Leaderboard	600.00
espazium.ch: Rectangle 2, Laufzeit: 1 Monat	1 000.00
espazium.ch: Advertorial, Laufzeit: 1 Monat	1 500.00
– Normalpreis:	10 600.00
Total Sonderpaket crossmedial inkl. 15% Rabatt	9 010.00

Angebot Sondernewsletter

Immobilien und Energie

		Deutsch	Französisch	Italienisch
– Leaderboard	728 x 90 px	600.–	400.–	250.–
– Rectangle	300 x 250 px	550.–	350.–	200.–

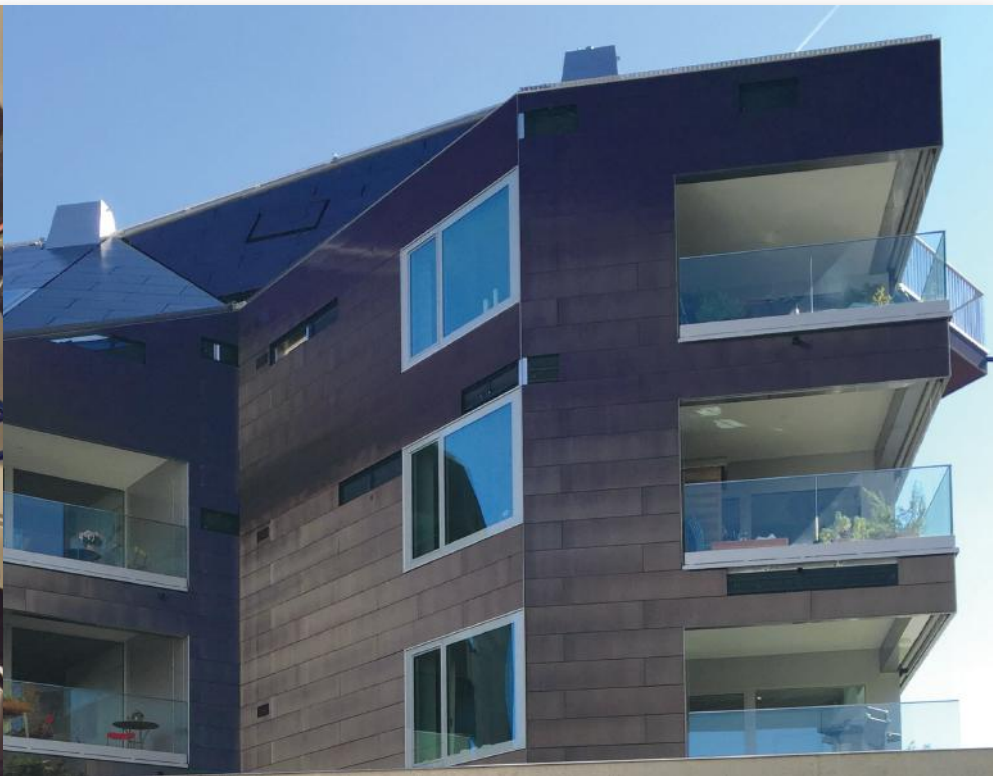
Erscheinungs- und Themenplan

Sonderheft	Erscheinung	Anzeigenschluss	Auflage
Immobilien und Energie VIII	Dezember 2025	Mitte Oktober 2025	22 000 Exemplare

Gerne beraten wir Sie auch persönlich und erstellen Ihnen Ihre Offerte.



Fotos: Judit Solt



Zicafet Lutfiu
Leitung Medienberatung
T 044 928 56 14
zicafet.lutfiu@fachmedien.ch



Sabrina Camerota
Medienberatung
T 044 928 56 34
sabrina.camerota@fachmedien.ch



Sabine Troidl
Medienberatung
T 044 928 56 22
sabine.troidl@fachmedien.ch