

transfer – Kreislauffähiges Bauen

Praxisorientierte Informationen
für Planerinnen und Planer am Bau



espazium ≡

Der Verlag für Baukultur
Les éditions pour la culture du bâti
Edizioni per la cultura della costruzione

Kreislauffähiges Bauen: von der Systemtrennung zur vielfältigen Re-Use-Praxis

Das kreislauffähige bzw. zirkuläre Bauen reduziert den Ressourcenbedarf sowie die Abfall- und Umweltbelastung im Lebenszyklus von Gebäuden. Somit unterstützt es die Umsetzung der Klimaschutzziele im Immobiliensektor, etwa die Senkung des CO₂-Fussabdrucks bis hin zu Nettonull, das Schonen von Ressourcen, das Erhalten von grauer Energie, etc.

Für den Wissenstransfer in die Planungs- und Baupraxis vermittelt die Publikation übergeordnete Strategien und konkrete Massnahmen, mit denen stoffliche Kreisläufe geschlossen werden können. Dazu gehört ein Überblick, welche neuartigen Instrumente – etwa Potenzialanalyse, Bauteilkatalog, Materialpass – den Planungsprozess vereinfachen.

Die Publikation thematisiert kreislauffördernde und -fähige Strategien für die Immobilienentwicklung auf Stufe Gebäude. Dazu gehört einerseits das Weiterbauen im Bestand mit Transformieren, Weiter- und/oder Umnutzen, andererseits aber auch das Neu-Entwerfen von flexiblen Gebäudestrukturen und langlebigen, rückbaubaren Bautypen. Als Hilfestellung für konventionelle Planungsprozesse wird auch das kreislauffähige Bauen auf Stufe Bauteil (Re-Use) und Baustoff (Recycling) besprochen.

Thema und Inhalt

Kreislauffähiges (zirkuläres) Gebäudekonzept

- Erhalten des Bestands versus Neubau
- Designstrategien: Design for Disassembly, Design of Availability, etc.

Re-Use-Strategien

- Rohbau und Tragstruktur
- Nichttragende Bauteile
- Innenausbau
- Gebäudetechnik

Baustoffe und Materialien

- Recycling
- Biobasierte Rohstoffe

Planungsvorgaben und -instrumente

Zielpublikum

Zielpublikum des Leitfadens sind Entscheidungsträgerinnen und -träger im Bereich Bestellung, Planung und Ausführung inkl. Vergabe von Gebäuden wie zum Beispiel:

- Öffentliche und private Bauherrschaften bzw. Bauherrenvertretungen
- Institutionelle Bauherrschaften
- Entscheidungsträger in Behörden und Ämtern auf Ebene Bund, Kanton, Gemeinde
- Planungsbüros aus den Bereichen Architektur, Ingenieurwesen, Gebäudefachplanung, Gebäudetechnik, Baumanagement

Firmen-Sponsoring

1/1 Seite

- Nennung des Sponsors
- Firmeneintrag (Logo, Anschrift, Webseite)
- 1/1 Seite Beitrag (ca. 2500 Zeichen + s/w Bild, Sprachen frei wählbar)
- **Sponsor Angebot: CHF 8800.- exkl. MwSt.**

1/2 Seite

- Nennung des Sponsors
- Firmeneintrag (Logo, Anschrift, Webseite)
- 1/2 Seite Beitrag (ca. 1300 Zeichen + s/w Bild)
- **Sponsor Angebot: CHF 4400.- exkl. MwSt.**

Vertrieb

«transfer» Nr. 5/2025 erscheint als Beilage zu TEC21 Nr. 18/2025 und TRACÉS 8-9/2025.

Erscheinung	12. September 2025
Sponsoringschluss	Juni 2025
Format	mehrsprachige Publikation (d, f)
Auflage	20'000 Ex.

Gerne beraten wir Sie auch persönlich.



Zicafet Lutfiu

Leitung Medienberatung
T +41 44 928 56 14
zicafet.lutfiu@fachmedien.ch



Sabrina Camerota

Medienberatung
T +41 44 928 56 34
sabrina.camerota@fachmedien.ch



Sabine Troidl

Medienberatung
T +41 44 928 56 22
sabine.troidl@fachmedien.ch